

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЫТЕГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2025

№ 90

г. Вытегра

О внесении изменений в решение
Представительного Собрания
от 24.04.2025 № 873

В целях повышения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вытегорского муниципального округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», **Представительное Собрание Вытегорского муниципального округа Вологодской области РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 24.04.2025 № 873 «О муниципальном жилищном контроле на территории Вытегорского муниципального района» изменение, изложив Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Председатель
Представительного Собрания**

 **Азаданов Н.В.**

**Глава
Вытегорского муниципального округа**

 **Абрамов И.А.**

Приложение
к решению Представительного Собрания
Вытегорского муниципального округа
от 26.12.2025 № 90

«УТВЕРЖДЕНО
решением Представительного Собрания
Вытегорского муниципального района
от 24.04.2025 № 873»

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.
2. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении внеплановой документарной проверки.
3. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в деятельности контролируемого лица два и более случая аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внеплановой документарной проверки.
4. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия

с контролируемым лицом трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа местного самоуправления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, государственных информационных систем, указывающих на признаки ненадлежащего предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внеплановой документарной проверки.».